



DIRECTION DE
L'IMMOBILIER ET
DE LA LOGISTIQUE

Jean-Charles MAILLARD
Responsable du projet RC2030

Le 17.08.2020

ABIBOIS
Olivier FERRON
9 rue de Suède
35200 RENNES

REÇU LE 24 AOÛT 2020

Suivi par : Alexandra TEYSSANDIER

Objet : Plan de relance – Candidature de l'université de Rennes 1 – Invitation au sourcing

Monsieur le délégué général,

L'université de Rennes 1 porte un projet ambitieux de modernisation et de transition environnementale de ses campus : Rennes 1 Campus 2030. Ce plan global pose des objectifs forts en matière de modernisation et de rationalisation des espaces, avec une contraction spatiale de 20%, ainsi qu'en matière environnementale, avec la division par quatre des consommations énergétiques et la neutralité carbone à horizon 2050.

Ce plan se décline en trois séquences stratégiques et opérationnelles s'étalant sur une durée de quinze ans, la première devant démarrer en 2021. A son terme, ce plan aura permis la réhabilitation globale de près de 300 000 m² de locaux universitaires ainsi que le réaménagement urbain de plusieurs dizaines d'hectares de campus.

Suite à la crise sanitaire du Covid-19, l'État prévoit d'investir par le biais du plan de relance plus de trois milliards d'euros pour la rénovation énergétique du patrimoine de l'enseignement supérieur. Les financements du plan de relance seront alloués aux établissements retenus à l'issue d'un Appel À Projet (AAP) qui sera lancé le 26 août prochain, avec une remise des dossiers le 2 octobre et un choix des lauréats au 1^{er} décembre 2020.

Il s'agit donc pour l'université de Rennes 1 d'une formidable opportunité d'amorcer et d'accélérer la mise en œuvre opérationnelle de son plan global. En cohérence avec les objectifs de performances et de délais fixés par l'État, la réponse de Rennes 1 à cet AAP porte sur la **réhabilitation des façades**. Un pilote technique a été constitué avec 16 bâtiments des trames historiques de l'architecte Louis Arretche sur les trois campus de la ville de Rennes : Beaulieu, Centre et Villejean. Ce pilote représente environ 78 500 m² de surface de plancher, pour 80 000 m² de façades.

Afin de constituer le meilleur dossier de candidature possible, l'université de Rennes 1 lance en amont de la procédure de consultation des entreprises une démarche de **sourcing**. Cette phase préparatoire permettra de rencontrer les acteurs du secteur, afin d'aider à mieux définir le programme technique du projet.

Direction de l'Immobilier et de la Logistique
Université de Rennes 1
Campus de Beaulieu – bât 33
263 avenue du Général Leclerc
35042 RENNES CEDEX

02 23 23 62 22
rc2030@univ-rennes1.fr
www.univ-rennes1.fr

Cette démarche s'organisera en 2 temps principaux de septembre à décembre 2020, qui se dérouleront de la manière présentée ci-après :

- Information générale sur le projet,
- Rencontres maîtrise d'ouvrage-entreprises.

1. Une réunion d'information générale sera organisée le **10 septembre 2020 à 9h**, dans le télé-amphithéâtre 5, au 1^{er} étage du bâtiment 2 du site de Sciences Economiques, sis place Hoche à Rennes (cf. plan en pièce jointe). Pour les participants qui le souhaitent, cette réunion sera accessible en télé-présence, sur demande préalable une semaine avant la réunion.

En raison des contraintes et des mesures liées à la crise sanitaire Covid-19, le nombre de participants par entreprise sera limité à 3 personnes. Nous vous remercions de bien vouloir nous confirmer pour le **1^{er} septembre** votre participation à cette réunion par courrier ou par mail (rc2030@univ-rennes1.fr), ainsi que le nom et la fonction des participants.

A l'issue de cette réunion d'information, vous pourrez nous confirmer votre intérêt pour le projet ainsi que votre participation au sourcing **avant le 16 septembre**.

Suite à cette première réunion, des **visites de sites** seront proposées sur 3 demi-journées les **16, 17 et 18 septembre**.

2. Les rencontres entre la maîtrise d'ouvrage et les entreprises se feront par des entretiens qui se tiendront sur le **mois de novembre**. Les dates et lieux de ces entretiens seront précisés dans les invitations aux entreprises ayant confirmé leur intérêt. Pour conduire ces entretiens, un **questionnaire** qui devra être retourné avant le **5 novembre**, sera transmis à chaque participant. Afin d'assurer un déroulement efficace de ces entretiens ainsi qu'une égalité de traitement, ils seront limités à 2h.

En raison des contraintes et des mesures liées à la crise sanitaire, ainsi que pour des raisons pratiques, le nombre de participants par entreprise sera limité à 5 personnes

Les documents échangés lors de ce sourcing seront conservés par les services de l'université de Rennes 1, ils resteront strictement confidentiels et ne seront pas diffusés. Nous attirons votre attention sur le fait que cette démarche de sourcing ne donnera aucune priorité ni avantage aux entreprises y ayant participé. A l'issue de cette phase préparatoire, l'université de Rennes 1 engagera, le cas échéant, une procédure de commande publique formalisée.

Comptant sur votre intérêt et votre participation à ce projet, nous restons à votre disposition pour tout renseignement complémentaire, et vous prions de recevoir nos sincères salutations.

Jean-Charles Maillard



Direction de l'Immobilier et de la Logistique
Université de Rennes 1
Campus de Beaulieu – bât 33
263 avenue du Général Leclerc
35042 RENNES CEDEX

02 23 23 62 22
rc2030@univ-rennes1.fr
www.univ-rennes1.fr



Plan de repérage du site Hoche

